

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2020

YT 204881

6 SEP 20

राज्य न्यायिक
महाराष्ट्र न्यायिक
दफ्तर
अधिकारी
पानवेल



LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on _____ at Kamothe, Panvel.

Between

1). Name: Mrs. Kavita Chandrakant Gavate, Age: About 45 years, Occupation: Any other, PAN: BFRPG6730C , Residing at : Nere Gay, Matheran Road Near Sai Baba Mandir, Nere, Raigad, Maharashtra, PIN 410206.

HEREINAFTER called "the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs successors, assigns, executors and administrators) of the one part

क्र. क्र. 11469

मु. श. रकम 100 दि. 21-9-21

दस्ताचा प्रकार

MOV

दस्त नोंदणी करणार आहेत का होय/नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वगन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव m. & m. medical collage

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PHC

हस्त्ये व्यक्तीचे नाव व पत्ता pradup

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. धनश्री एस. मोद्रे

ऑफिस नं. 1, साईशरण कॉम्प्लेक्स,
1ला मजला सेक्टर-6 खाटा कोलनी,
नवीन पनवेल(प) ताल. रायगड
घरवाना क्र. -7/1996 97

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केल्या त्यांचे त्याच कारणांसाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून 6 महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

HEREINAFTER called " the Licensee (which expression shall mean and include only licensee above named) of the other part.

WHEREAS the licensor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being an unit described in SCHEDULE -I, hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as "Licensed Premises" and is/are desirous of giving the said premises on leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee being in need of temporary accommodation has approached the Licensor to grant the Licensee his/ her permission and license to use the said premises as here under described on leave and license basis for a period of 06 (Six) months commencing from 01.10.2021 and ending on 31.03.2022 on the terms and conditions here after appearing;

AND WHEREAS the Licensor has agreed to allow the licensee herein to occupy and use the said licensed premises for his residential purpose, on leave and license basis for above mentioned period on terms and subject to conditions herein after appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- 1. Period** – That the Licensor hereby grants unto the Licensee his/ her permission and license to use the licensed premises described in Schedule – I hereunder written together with all fixtures, fittings in the said premises for a period of 06 (Six) months from 01.10.2021 to 30.03.2022.
- 2. Use** - The Licensee shall use the said premises only for residential purpose of the Licensee, any of his/ her family members only and not for other purpose.
- 3. License Fee** - In consideration of the licence and permission to use the said premises to the Licensee, the Licensee shall pay to the licensor, license fee at the rate of Rs.5000.00 (Rupee Five thousand only) per month. The amount of license fee shall be paid in Two Installments of (Rs.15000+Rs.15000)
- 4. Maintenance Charges** – That the all outgoing including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non-occupancy charges etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.
- 5. Electricity/Gas Charges** – The licensee herein shall pay the electricity and Gas bills directly for the electricity and Gas consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity and Gas bills are paid.




- only for residential purposes of Internee students and Doctors. The Licensee shall maintain the said premises in the existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the said shall be repaired by the licensee at his own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government.
7. **Alteration** – That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.
 8. **No Tenancy** – That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign and sublet or grant any license or sub-license in respect of the licensed premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.
 9. **Inspection** – That the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have right of access either by himself/herself/themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the licensed premises at reasonable intervals.
 10. **Cancellation** – That, subject to the condition of lock in period, if any, if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly license fee as here before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the leave and license is imposed, the Licensor shall be entitle to revoke and / or cancel the license hereby granted by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the same premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.
 11. **Possession** – That the immediately on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself and/or his articles from the said premises on expiry or sooner determination of this agreement, the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of license fee per day and / or alternately the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his belongings from the licensed premises, without recourse to the Court of Law.




All that constructed portion being residential unit bearing Apartment Built-up area : 800 sq. ft. situated on the Nere Gav, Matheran Road Near Sai Baba Mandir, Nere, Raigad, Maharashtra, PIN 410206, situated within the revenue limits of Tehsil – Panvel and District Raigad.

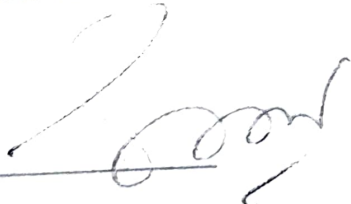
IN WITNESS WHEREOF the parties here to have set and subscribed their respective signatures hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED.
By the within named "LICENSOR"



In the presence of Dhanesh Chandrakant Gavate 

SIGNED, SEALED AND DELIVERED.
By the within named "LISENSEE"
(DEAN MGM MEDICAL COLLEGE, KAMOTHE)



Attested
(Dr. Ashlesha Tawde)

In the presence of

मि
मि /
म. जी - एम मेडिकल
मिजे - कामोडे

मिजे - फलेंट डॉक्टरांना भाड्याने देण्याबाबत

मा. - मधेयम

मी - कुविता बाबाते - जेणे शाक्यी रहिवासी असून जेणे
पुत्रमिळ आरोग्य केंद्रात आशा वर्कर म्हणून काम करते
माझे स्वामिचे घर जेणे गावात शाईवाडी मंदीरजवळ आहे
विकाणी असून मला माझे घर मंडोतपर देण्यास कुडी हरकत
नाही तसेच याकरिता एम जी एम कडून मला अगामत
१०,००० रु. भिळावी व प्रति महिना ५००० रुपये मांड आकारात
येईल

अभ्यासमाणे आपल्या डॉक्टरांना शाळी जेवणाची
शुपेक्षा आभाराने उपलब्ध होईल

या फासोबास माझे व घरच्या कामपत्ताची सलगस जोड

आपली विनवत

शा. कुविता बाबाते - कुविता



भारत सरकार

Government of India



कविता चंद्रकांत गवते
Kavita Chandrakant Gavate
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1976
स्त्री / Female



7173 4817 4819

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता नरे गाव, माथेरान रोड, सई
बाबा मंदिर जवळ, नरे, नरे, रायगड,
महाराष्ट्र, 410206

Address: nere gav, matheran road, near
sai baba mandir, Nere, Nere, Raigarh,
Maharashtra, 410206

7173 4817 4819

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग



भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

KAVITA CHANDRAKANT GAVATE

PARSHURAM LIKRYA PATIL

01/06/1976

Permanent Account Number

BFRPG6730C

कवितायं गवते

Signature



पाणीपट्टी

ग्रामपंचायत जेरे. ता. पनवेल जि. रायगड.

पा. नंबर **008**

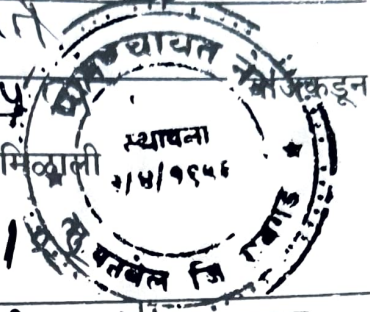
तारीख : 24/08/2029

श्री. चंद्रकांत गोपाळ गवत

रा. जेरे. घर नं. ८५

खालील प्रमाणे पाणीपट्टी मिळाली

सन 2029



तपशिल	दरमहा		वसुली एकूण		एकूण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
१) जनरल स्टॅंडपोस्ट			८६०/-		८६०/-	
२) घरगुती कनेक्शन						
३) कनेक्शन चार्ज						
४)						
५)						

अक्षरी रुपये ८६० रुपये ००

वसूल करणाऱ्याची सही

कर व फी बाबत पावती

नमुना नं. १०

(नियम ३२ (५)पहा)

ग्रामपंचायत

मु. जेर ता. पनवेल, जि. रायगड

No. 233 पुस्तक क्र. _____ पावती क्र. _____

श्री. कुविता चंद्रकांत भावत

सन २०२१/२० २२ या वर्षाच्या घर क्र. ९५५ बिले क्र. _____

बद्दल पुढील करांची रक्कम मिळाली.

घर क्र. ९५५ यांजकडून पुढील करांची रक्कम वसूलीयोग्य आहे.

अ. क्र.	करांची नांवे	वसूल केलेल्या रकमा			
		मागिल रुपये	मागिल पैसे	चालु रुपये	चालु पैसे
१.	घरपट्टी ...	-		७९५/-	७९५/-
२.	दिवाबत्तीकर...			३५/-	३५/-
३.	आरोग्य कर...			३५/-	३५/-
४.	पाणीपट्टी ...			-	-
५.	नोटीस फी ...			-	-
६.	वॉरंट फी ...			-	-
७.	सुट ...			-	-
८.	दंड ...			७८५/-	७८५/-
	एकूण ...				

माहे

सन २०

तारीख

पंचायतीची उपयुक्त

कर व फी बाबत पावती

नमुना नं. १०
(नियम ३२ (५)पहा)

ग्रामपंचायत

मु. जेर ता. पनवेल, जि. रायगड

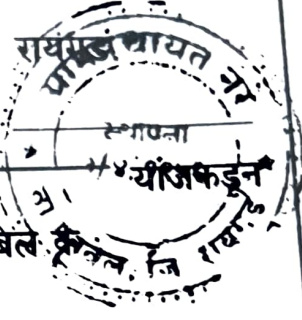
No. 233 पुस्तक क्र. _____ पावती क्र. _____

श्री. कविता चंद्रकांत ठावते

सन २०२१/२० २२ या वर्षाच्या घर क्र. ९५६ बिले

बद्दल पुढील करांची रक्कम मिळाली.

घर क्र. ९५६ यांजकडून पुढील करांची रक्कम वसूलीयोग्य आहे.



वसूल केलेल्या रकमा

अ. क्र.	करांची नांवे	वसूल केलेल्या रकमा			
		मागिल रुपये	पैसे	चालु रुपये	पैसे
१.	घरपट्टी ...	—		७९५/-	७९५/-
२.	दिवाबत्तीकर...			३५/-	३५/-
३.	आरोग्य कर...			३५/-	३५/-
४.	पाणीपट्टी ...			-	-
५.	नोटीस फी ...			-	-
६.	वॉरंट फी ...			-	-
७.	सुट ...			-	-
८.	दंड ...			७८५/-	७८५/-
	एकूण ...				

माहे _____ सन २०

तारीख

एकूण अक्षरी रुपये रु. १६०५/- पंचायती रुपये

सचिव/वसूली करणाऱ्याची अक्षाक्षरी व नाव

वितरण

महाराष्ट्र वितरण कंपनी मर्यादित
MH2005SGC153645

बीज पुरवठा देयक

File No 3-211/500-M
CB 4.0.1

NO.(GGN):000000928617511

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-२०२०

क्रमांक : 029200002600

मोबाईल/ईमेल : 81xxxxxx18

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

गोपाल गोपाळ गोवटे
CHANDRAKANT GOPAL GVTE
GENER SECTION NERE 410206

देयक दिनांक : 17-09-2020
देयक रक्कम रु : 40.00

वितरण क्रमांक गोपाल गोवटे
सेक्शन नं. ४१०२०६

देय दिनांक : 07-10-2020
या तारखे नंतर : 40.00
भरल्यास

प्रीमियम युनिट : 0329/PANVEL I (BHINGARI) S/DN./PANVEL
संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase

पुरवठा दिनांक : 22-08-1996
मंजूर भार : 30 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 810.00
चालू रिडिंग दिनांक : 03-09-2020
मागील रिडिंग दिनांक : 03-08-2020

मोल क्रमांक :
सी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/03/0520/0558/4124126
मिटर क्रमांक : 07601686662
रेटिंग ग्रुप : C1

Scan this QR Code with BHIM App for
UPI Payment



QR कोडद्वारे मरणा केल्यास, मरणा दिनांकानुसार
लागू असलेली तत्पर देयक मरणा सूट किंवा विलंब
आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
8697	8623	1.00	74	0	74

Meter Status: Normal
Filed 9/23/

0 250 500 750

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र २४x७
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० स्वयंचालित गो-
रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (CGN नंबर
तुमच्या छापील बिलावर उरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

ऑगस्ट-2020	733	
जुलै-2020	181	
जून-2020	181	
मे-2020	181	
एप्रिल-2020	181	
मार्च-2020	231	
फेब्रुवारी-2020	256	
जानेवारी-2020	57	
डिसेंबर-2019	63	
नोव्हेंबर-2019	61	
ऑक्टोबर-2019	57	

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम
व कार्यपध्दती महाराष्ट्र वितरणच्या संकेत स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF यादर उपलब्ध आहे.

द्विजटल माध्यमाद्वारे विज बिल मरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.
(टॅक्सस व ड्युटिज वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः ०३-१०-२०२० ह्या तारखेला
नोंद घ्या

बीज वापर



IDBI BUILDING, PLOT NO 39/40/41,
SECTOR 11, CBD-BELAPUR, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA Pin - 400614
IFSC : IBKL0000183

A/c Payee

KAVITA CHANDRAKANT GAVATE

Pay

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

दिनांक
Date

2 5 0 9 2 0 2 1
D D M M Y Y Y Y 1

या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees **Fifteen Thousand Only**

अदा करे।

₹

****15,000.00**

A/C No: 0183104000108348

Savings

Payable at Par at All IDBI Bank Branches

MGMS MEDICAL COLLEGE NAVI MUMBAI

Please sign above

NORMAL / 50 / 1728619 / 13-Juni-2021
SESHAASAI (M) / CTS - 2010

⑈073790⑈ 400259023⑈ 018301⑈ 31

कविता चंद्रकांत गवते
Kavita

प्राथमिक आरोग्य केंद्र नेरे तालुका
पनवेल जिल्हा रायगड

Date: 09/10/21

To
The Head,
Department of Community Medicine
MGM Medical College
Kamothe, Navi Mumbai

Subject: Unavailability of accommodation at PHC Nere for resident doctors and interns in present situation.

Respected Sir,

As per the Memorandum of Understanding between Mahatma Gandhi Mission Medical College under MGMIHS, Kamothe and Primary Health Centre Nere, dated 1 January 2021,(copy enclosed), the Primary Health Centre, Nere is to provide residential accommodation to the resident doctors and interns.

However, the PHC unable to provide a safe/ suitable accommodation at this premises in present situation. The PHC will be in a position to provide the same as and when it is ready.

.Thanking you for your cooperation.

Sincerely,

Dr Achala Patil

Medical Officer,

PRIMARY HEALTH CENTER,

NERE, ZP,

District Raigad

Amy
14/10/2021
वैद्यकीय अधिकारी
रायगड